JBF INDUSTRIES LIMITED

CIN : L99999DN1982PLC000128
Regd Office : 1st Floor, Building No. B-2, Tirupati Residency, Tirupati Balaji Temple,Basera Road, Silvassa - 396230.

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER, 2024

(Rs. In Lakh)

Particulars	Standalone		
	Quarter Ended 30-09-2024	Half Year Ended 30-09-2024	Quarter Ended 30-09-2023
Total income from operations	-	-	(0)
Loss for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(76)	(166)	(6,051)
Loss for the Period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(77)	(427)	(6,051)
Loss for the Period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(77)	(427)	(6,051)
Total Comprehensive Income for the period / year (Comprising profit for the period / year (after tax) and other comprehensive income (after tax))	(77)	(427)	(6,051)
Equity Share Capital	8,187	8,187	8,187
Other Equity (Excluding Revaluation reserve as shown in Balance Sheet)	-	-	-
Earning per equity share: Basic & Diluted (Not Annualised)*(of Rs 10/- each)	(0.09)	(0.52)	(7.39)*

Notes:

1 All the lenders (except Tamilnad Mercantile Bank Ltd) had assigned the debts along with all the rights and interests on the secured assets to CFM Asset Reconstruction Private Limited (CFM) , who inturn sold it to Madelin Enterprises Private Limited (MEPL) under the SARFAESI Act 2002 and manufacturing operations from all locations have been discontinued.
In addition, the Company has received demand notice from Tamilnad Mercantile Bank Ltd, (TMBL) under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Sarfaesi Act") and the Rules framed thereunder for recovery of their dues vide letter dated 23rd November, 2021. amounting to Rs. 32.94 Crores plus future interest as applicable thereon in terms of loan agreement. TMBL has denied to release the pro rata charge on assets of the company. Therefore TMBL approached DRT Mumbai for recovery of their dues from the Company and CFM. The matter is now pending before the DRT Mumbai and it is subjudice. TMBL has also filed an IA with NCLT.
In light of the above facts, there could be a significant and material impact on the "going concern" status of the Company and its future operations. The Company's ability to sustain itself and generate revenues to meets its financial commitment, has been critically dented. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their reports on the financial statements & results for the earlier years/ quarters.

2 Exceptional items for the period ended 30th September, 2024 and for year ended 31st March 2024 represents loss on account of Provision for doubtful debts on Trade Receivables.

3 As the Company was admitted by the Hon`ble NCLT vide its order dated 25th January 2024, therefore, the Company has provided interest @ Nil% p.a. w.e.f. 1st April 2023 on term loan, Cash Credit limits and Cumulative Redeemable Preference Shares (CRPS) on its borrowings aggregating to Rs. 2,47,379 lakhs (Term Loan Rs. 64,121 lakhs and Cash Credit Rs. 1,71,862 lakhs and CRPS Rs. 11,396 lakhs) as against the documented rate as required as per IND AS -23 "Borrowing Costs" read with IND AS-109 on "Financial Instruments" since Company unable to service interest liability. Aggregate amount of interest not provided for as at 30th Sept 24 is Rs.1,35,795 lakhs. Accordingly, finance costs for the quarter ended 30th Sept 2024, for quarter ended 30th June 2024, for the quarter ended 30th Sept 2023, for half year ended 30th Sept 2023 and for the year ended 31st March, 2024 is lower by Rs.9769 lakhs,Rs.9339 lakhs, Rs. 2,631 lakhs , Rs. 4980 lakhs and Rs. 34,597 lakh respectively. The same has been qualified by the Auditors in their report on the results and was also qualified by the Auditors in their reports on the Financial Statements & results for the earlier year/ quarters.

4 The Company had issued a corporate guarantee of USD 463.96 Million (equivalent of Rs. 3,77,587 lakhs) to the lenders of JBF Petrochemicals Limited ("JPL"), a step down subsidiary. However, following the sale of secured assets (including its investments in subsidiaries and step down subsidiary). One of the lenders of JPL vide it's letter dated 24th April, 2018 invoked corporate guarantee to the extent of USD 252.00 Million (equivalent of Rs.1,99,155 lakhs) as JPL has defaulted in servicing its borrowings towards principal and interest thereon. Company has denied above invocation and is of the view that above corporate guarantee was valid only up to one year from the Commercial operation date i.e. 31st March, 2017 and all obligations of the Company towards above lenders stand rescinded, have fallen away and ceased to exist as on 1st April, 2018. In view of the above, invocation of corporate guarantee on 24th April, 2018 is not legally tenable and hence no provision is required towards the guarantee so invoked. Company has discontinued recognition of guarantee commission w.e.f. 1st April, 2018. Further IDBI bank has filed IA with NCLT Ahmedabad against rejection of their claim in CIRP process, which stands allowed. However, RP has filed appeal in NCLAT against this admission. The same has been referred by the Auditors in their report on the results and was also referred by the Auditors in their reports on the Financial Statements & results for the earlier years/ quarters.

5 Due to the repossession of secured assets including all investments made by the Company in its subsidiaries and step-down subsidiary on 6th June, 2022, the exposures has been reduced to NIL

6 Due to financial restructuring / negotiation with lenders and/or investors, Company did not receive the audited financial statements of its subsidiaries, hence the Company could not prepare the consolidated financial statements of the Company and accordingly no consolidated financial results have been published. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ quarters. As on 31st March 2023, M/s. Madelin Enterprises Pvt.Ltd., has acquired the holding of our Company in the Subsidiary Company JBF Global Pte Limited situated at Singapore under the Sarfaesi Act but pending transfer in the name of Madelin Enterprises Pvt. Ltd., the shares are still in name of the company as on date.

7 There is no Chief Executive Officer (CEO), Chief Financial Officer (CFO) and Company Secretary (CS) & Compliance Officer of the Company. The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ quarters.

8 One of the operational creditors of JBF RAK LLC, situated at UAE (JBF RAK), had made an application with National Company Law Tribunal (NCLT) under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 against the Company, for supply of raw materials to JBF RAK and claimed for a debt of Rs. 12,848 lakh (US$ 19,899,091.53) as per notice dated 17th February, 2020. This application stand dismissed as infrutuous. The operational creditor of JBF RAK LLC has filed its claim with RP, which also has been rejected by him and matter is subjudice, as rejection is contensted by the operational Creditor.The same has been referred by the auditors in their report on results and was also referred by the auditors in their report on the financial statements & results for the earlier years/ quarters.

9 In the opinion of the management, the Company was engaged only in the business of producing polyester based products. As such, there are no separate reportable segments.

10 An application was filed before the National Company Law Tribunal (NCLT), Ahmedabad, by one of the Operational Creditor against the Company under section 9 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. The matter was admitted by the Hon`ble NCLT vide its order dated 25th January 2024 & Corporate Insolvency Resolution Process(CIRP) is in progress.

11 The figures for the corresponding previous period/year have been regrouped/re-arranged wherever necessary, to make them comparable.

Resolution Professional in the matter of
JBF Industries Limited
(Company undergoing Corporate Insolvency Resolution Process)
Sd/-
MUKESH VERMA
Resolution Professional (RP)
Registratjon No: IBBI/IPA-001/IP-P01665/2019-2020/12522
AFA Valid up to 17-12-2024

Place : Mumbai
Date :14th November, 2024

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭,
કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાંન્તાક્રૂઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮.

કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ

નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ સેન્ટ્રમ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (સીએફએસએલ) પાસેથી કેડીટ/લોન સવલતો મેળવી છે. સીએફએસએલે બીટીએ દ્વારા નીચે જણાવેલ નાણાંકિય સવલતો તેમજ તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત તથા યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકની તરફેણમાં સોંપેલ છે. જે અન્વયે યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વંચાત નિયમ ૩ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જમાવેલ દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખની ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા નીચે જણાવેલ દેવાદારોને જણાવ્યું છે. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદારો માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણીને ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે જારી કરવામાં આવી રહી છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ વિગતો	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ
૧	**૧. જાફરી સ્વીટ એન્ડ નમકીન માર્ટ (દેવાદાર)** **૨. સુનસરા અજામતઅલી એચ (સહ-દેવાદાર)** **૩.સુનસરા શેરબાનુ અજામતઅલી (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૪. સુનસરા જુલફીકર હુસેનભાઈ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૫. સુનસરા અલિયાસગર અ જામતઅલી (સહ-દેવાદાર)** **૬. અનિષાબેન જુલ્ફીકરઅલી સુનસરા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **એગ્રીમેન્ટ તારીખ:** ૨૬/૧૦/૨૦૨૧, ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** CFSLMHSLOAN000005001127 & USFBMHSLOAN000005007997 **લોનની રકમ:** રૂા. ૨૮,૫૦,૦૦૦.૦૦/-, રૂા. ૧૬,૪૮,૦૦૦.૦૦/- **એનપીએની તારીખ:** ૦૩/૦૪/૨૦૨૪ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૦૮/૧૦/૨૦૨૪ (૧૬/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજ મોકલાઇ હતી) **માંગણા નોટીસની રકમ:** રૂા. ૪૨,૦૧,૯૮૧.૧૮ પૈસા (૦૮/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ) અને વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ	**મિલકત ૧:** **મિલકત નં. 3/૬/૭૨/૧, ૧૮૧.૫૦ ચો.મી. ૧૯૫૨-૯૪ ચો.ફુટ ધરાવતી કાનોદર ગામ, તાલુકો પાલનપુર, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.** **ચતુ:સીમા: (મોર્ગેજ દસ્તાવેજ મુજબ)** **ઉત્તર: સીડી સર્વે નં. ૧૪૯૭, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૪૯૫, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ** **મિલકત ૨:** **મિલકત નં. 3/૬/૭૨/૧/૧ , ૧૮૧.૫૦ ચો.મી. ૧૯૫૨-૯૪ ચો.ફુટ ધરાવતી કાનોદર ગામ, તાલુકો પાલનપુર, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.** **ચતુ:સીમા: (મોર્ગેજ દસ્તાવેજ મુજબ)** **ઉત્તર: સીડી સર્વે નં. ૧૪૯૭, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૪૯૫, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ**

ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં, નીચે સહી કરનારને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ તમોને લેખાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે અહી દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની સાથે કોઇપણ સોદો અથવા તબદીલી કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. આ જોગવાઇઓનો કોઇપણ પ્રકારનો ભંગ એ ગુનો છે અને એક્ટ હેઠળ સજાપાત્ર છે.
માંગણાં નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ રહેશે અને દેવાદાર(સો) જો ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી તે મેળવી શકે છે.

સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૧૫.૧૧.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

અસ્યા ઇન્ફ્રોસોફ્ટ લીમીટેડ

CIN: L72900GJ1985PLC029849
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧ અને ૧૧૨, રોડ નં. ૬ અને ૭, કઠવાડા જીઆઈડીસી, એસપી રીંગ રોડ, અમદાવાદ, પિન- ૩૮૨૪૩૦, ગુજરાત, ભારત. **। ટેલી :** +૯૧ ૭૯ ૨૨૯૦૦૮૬૦/૧, ૨૯૭૦ ૮૨૯૨/૨૯૧ **એફસીટી:** ૬૩૫૧૦૨૯૬૮૫, ૯૯૨૫૦૦૧૬૩૩, ૯૯૦૯૯૦૬૩૫૪ **। ઇમેઇલ:** ninnad@axisindia.in

૩૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના અલાયદા અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, શેર દીઠ ડેટા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિક ગાળાના અંતે			છ માસના અંતે		વર્ષાતે
		૩૦.૦૯.૨૦૨૪ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૬.૨૦૨૪ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૯.૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૯.૨૦૨૪ (અનઓડિટેડ)	૩૦.૦૯.૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	૩૧.૦૩.૨૦૨૪ (ઓડિટેડ)
૧	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	4200.04	2298.70	3889.49	6498.73	5545.89	13666.68
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ રીજો અને/અથવા અસાધારણ રીજો પહેલા)	897.78	1006.50	1608.47	1904.27	1775.28	2192.04
૩	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (અપવાદરૂપ રીજો અને/અથવા અસાધારણ રીજો પછી)	897.78	1006.50	1608.47	1904.27	1775.28	3180.82
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ રીજો અને/અથવા અસાધારણ રીજો પછી)	897.78	1006.50	1608.47	1904.27	1775.28	3173.64
૫	ગાળાની કુલ સર્વગ્રાહી આવક (ગાળાનો નફો/તોટો (વેરા પછી) અને અન્ય સર્વગ્રાહી આવક (વેરા પછી) સહીત)	897.78	1006.50	1608.47	1904.27	1775.28	3173.64
૬	ઇક્વિટી શેરમુળી	4426.03	4426.03	4426.03	4426.03	4426.03	4426.03
૭	અનામતો (પુર્ન મુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ						1384.37
૮	શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ રૂા.૧૦/-ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)						
	(એ) મુળ	2.03	2.27	3.63	4.30	4.01	7.17
	(બી) ઘટાડેલી	2.03	2.27	3.63	4.30	4.01	7.17

૧. સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન 33 હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર આપેલ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ www.axisindia.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના પરિણામોની બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ યોજાયેલતેની બેઠકમાં સમીક્ષા કરી હતી.

અસ્યા ઇન્ફ્રોસોફ્ટ લીમીટેડ વતી
સહી/-
બિજલ સંઘવી
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૧૯૮૮૨૪૨

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૨૪

AXIS BANK

કલેક્શન, પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, રાજપથ ક્લબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦ ૦૫૪

કબજા નોટીસ
પરિશિષ્ટ-૪, (નિયમ ૮ (૧))

આથી એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં અહી નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ગીરવદારો/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને અહી ઉપર જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત નો (અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ) કબજો લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે તેના પરના વ્યાજ તેમજ કરેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

(મિલકતની વિગત)

દેવાદાર/જામીનદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
લોન નં. PHR044805472992 ૧. ફુણાલ પ્રવિણભાઈ સોની (દેવાદાર) ૨. નિમ્મિ ફુણઆલ સોની (સહ-દેવાદાર)	**૨૫-૦૭-૨૦૨૩** -------- **રૂા. ૨૯,૪૫,૫૦૨/- ૨૬-૦૬-૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટ નં. ડી-૧/૬૦૧, સુપર બિલ્ટ અપ એઇરયા ૭૫.૩૩ ચો .મી.એટલે કે ૯૦ ચો.યાર્ડ, અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫.૧૬ ચો.મી., એટલે કે ૫૪ ચો.યાર્ડ, તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૭ ચો.મી., છઠ્ઠો માળ, રત્નરુચી વાટીકા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સવેઝું. ૩૬/એ/૧ અને ૩૬/એ/૨૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬એ/૧, અને ૩૬/એ/૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૨ તરીકે જાણીતી એનએ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૮૨ ચો.મી પર બંધાયેલ, ગામ પાલડી, પેટા જિલ્લો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ડી-૧/૬૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિન સ્પેશ, ઉત્તર: કોર્પોરેશન પ્લોટ, દક્ષિણ: સીડીઓ અને લિફ્ટ. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીગો તેમજ અન્ય એસેટો જેવીકે ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી- ફીક્સ્ટ અને જંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કોઈપણ અન્ય એસેટો.	**૦૯.૧૧.૨૦૨૪ (ભૌતિક)**
લોન નં. PHR017801020610 ૧. અશોક કાનજીભાઈ કાછવા	**૦૧-૦૮-૨૦૨૪** -------- **રૂા. ૪,૯૦,૨૩૧/- ૦૧-૦૮-૨૦૨૪ મુજબ**	પ્લોટ નં. ૨૩૩, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૩ ચો.મી. રાવેચિનગરની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮, મેદાપર કુંભડી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્ચ ખાતેની અશોક કાનજીભાઈ કાછવાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૯.૧૪ મીટર અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૧૬, ઉત્તર: ૬.૭૦ મીટર અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૩૪. તેમજતેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીગો તેમજઅન્ય એસેટો જેવીકે ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી- ફીક્સ્ટ અને જંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કોઈપણ અન્ય એસેટો.	**૧૨.૧૧.૨૦૨૪ (સાંકેતિક)**
લોન નં. LPR004702104613 & ECR004706493839 ૧. શ્રી ભાઈલાલભાઈ મનુભાઈ સોજિત્રા, ૨. શ્રીમતી શિલ્પાબેન ભાઈલાલભાઈ સોજિત્રા ૩. શ્રી નવનિતભાઈ મનુભાઈ સોજિત્રા ૪. શ્રીમતી રીપલબેન નવનિતભાઈ સોજિત્રા, ૫. શ્રી દિક્ષિત મનુભાઈ સોજિત્રા ૬. શ્રી મનુભાઈ દુડાભાઈ સોજિત્રા	**૦૬-૦૯-૨૦૨૪** -------- **રૂા. ૬૯,૩૧,૫૬૧.૦૦/- ૦૬-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ**	પ્લોટ નં. એ/૧૪ ક્ષેત્રફળ ૧૨૧.૪૭ ચો.મી., ગાયત્રી પરિવાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સર્વિસ સોસાયટી તરીકે જાણીતી અને ઓળખાતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૪ની જમીન પરની મોજે કતારગામ, તાલુકો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની (૧) શ્રી મનુભાઈ દુડાભાઈ સોજિત્રા, ૨) શ્રી ભાઈલાલભાઈ મનુભાઈ સોજિત્રા, 3) શ્રી નવનિતભાઈ મનુભાઈ સોજિત્રા અને શ્રી દિક્ષિત મનુભાઈ સોજિત્રાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ગાયત્રી પરિવાર વિ-૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ/૧૫, દક્ષિણ: પ્લોટ નં.એ/૧૩.	**૧૩.૧૧.૨૦૨૪ (સાંકેતિક)**
લોન નં. PHR008708969797 ૧. છિપારિયા કાજલ કિશનભાઈ ૨. છિપારિયા કિશનભાઈ અશોકભાઈ	**૨૯-૦૮-૨૦૨૪** -------- **રૂા. ૨૪,૩૪,૩૨૬.૦૦/- ૨૯-૦૮-૨૦૨૪ મુજબ**	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯.૮૦ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૪ ચો.મી., બીજો માળ, વૃંદાવનની, બ્લોક નં. સી/૧, બ્લોક નં. ડી-૨ અને બ્લોક નં. ડી૩ની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૭૫-૨૮ ચો.મી., નંદનવન રેસીડન્સી- ૨ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૧(પૈકી), માવડી, રાજકોટની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: માર્જિન પછી રોડ, પશ્ચિમ: પેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ અને ફ્લેટનં. ૨૦૨ અને ફ્લેટનો એન્ટ્રાસ. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીગો તેમજ અન્ય એસેટો જેવીકે ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી- ફીક્સ્ટ અને જંગમ, તેના પર આવેલ સ્ટ્રક્ચર અને કોઈપણ અન્ય એસેટો.	**૧૩.૧૧.૨૦૨૪ (સાંકેતિક)**
લોન નં. 922030016354982 & 922030016354966 ૧) કપિલભાઈ ગોવિંદભાઈ વસોયા ૨) ગોવિંદ પ્રેમજી વસોયા 3) ઇન્દુબેન ગોવિંદભાઈ વસોયા ૪) તૃપ્તિબેન કપિલભાઈ વસોયા	**૨૯-૦૭-૨૦૨૪** -------- **રૂા. ૧,૨૭,૩૫,૫૧૩.૫૪/- ૩૦-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ અને રૂા. ૧૬,૮૩૫.૧૨/- ૦૫-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ અને એકંદરે કુલ રકમ ૧,૨૭,૫૨,૩૪૮.૬૬/-**	મિલકત -૧: ઓફીસ રૂમ નં. ૧ અને રૂમ નં. ૨, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. પહેલો માળ, તૃપ્તિ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટનં. ૩૬ અને ૩૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧/૪ની એનએ જમીન પર ક્ષેત્રફળ ૬૮૫.૦૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ મોજે તલાલા, પેટા જિલ્લો તલાલા, જિલ્લો ગીર સોમનાથ ખાતેની કપિલભાઈ ગોવિંદભાઈ વસોયાના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઓફીસ નં. ૩,૪,૫, ૬ અને ૭ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: બિલ્ડીંગ બાલ્કની પછી રોડ અને દિવાલ અને શટર, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ કોમન પેસેજ, દિવાલ અને બારીઓ, પુર્વ: એનએ જમીન અને દિવાલ, પશ્ચિમ: પેસેજ અને દિવાલ મિલકત- ૨: ઓફીસ રૂમ નં. ૩ ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૩ ચો.મી. અને ઓફીસ રૂમ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૩ ચો.મી. અને રૂમ નં .૫ ક્ષેત્રફળ ૧૩.૨૩ ચો.મી. અને ઓફીસ રૂમ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૧૨.૫૨ ચો.મી., અને ઓફીસ રૂમ નં. ૯ ક્ષેત્રફળ ૧૫.૬૭ ચો.મી., અને ઓફીસ રૂમ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૧૫.૬૭ ચો.મી., અને ઓફીસ રૂમ નં. ૧૩ ક્ષેત્રફળ ૧૫.૬૭ ચો.મી., અને ઓફીસ રૂમ નં. ૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૫.૬૭ ચો.મી., કુલ દશ ઓફીસ રૂમ કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૪૧.૩૫ ચો.મી., પહેલો માળ, તૃપ્તિ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટનં. ૩૬ અને ૩૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧/૪ની એનએ જમીન પર ક્ષેત્રફળ ૬૮૫.૦૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ મોજે તલાલા, પેટા જિલ્લો તલાલા, જિલ્લો ગીર સોમનાથ ખાતેની કપિલભાઈ ગોવિંદભાઈ વસોયાના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઓફીસ નં. ૮, ૯ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઓફીસ નં. ૧૦, અને બાલ્કની અને કોમપ્લેક્ષની ખુલી જગ્યા અને શટર, દક્ષિણ: કોમ્પલેક્ષ અને કોમન દિવાલની રેસીડેન્સીયલ પ્રિમાઈસીસ, પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૨૪ અને કોમન દિવાલ. ઓફીસ નં. ૧૨, ૧૩ અને ૧૪ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. ૯ અને કોમન દિવાલ, પુર્વ: બાલ્કની પછી કોમ્પલેક્ષની જગ્યા અને શટર, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૨૧,૨૦ અને ૧૯ અને કોમન દિવાલ. મિલકત- 3: પ્લોટ નં. ૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૩-એ પૈકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૮૮ ચો.મી. પર બંદાયેલ રેસીડેન્સીયલ હાઉસની, મોજે તલાલા, પેટા જિલ્લો તલાલા, જિલ